



nr. 36/01-05/133 din 19 februarie 2020

## CANCELARIA DE STAT

### CERERE

privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului  
Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii  
Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998 „Despre unele măsuri privind crearea  
cadastrului bunurilor imobile”

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Relații Funciare și Cadastru
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de hotărâre este elaborat în scopul executării prevederilor alin. 2) art. 55 Legii nr. 1543 cadastrului bunurilor imobile (Monitorul Oficial Nr. 44-46, art Nr : 318).
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Economiei și Infrastructurii; Ministerul Finanțelor; Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului; Ministerul Justiției; Centrul Național Anticorupție; Agenția Proprietății Publice; Agenția Servicii Publice; <b>Lista autorităților publice locale:</b> Congresul autorităților publice locale (CALM)
5.	Termenul limită pentru depunerea avizelor/ expertizelor	10 zile.
6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	<b>Lilian MINDOV</b> , Șeful Direcției cadastru bunurilor imobile Agenția Relații Funciare și Cadastru tel.: (+373 22) 881-252 e-mail: <a href="mailto:lilian.mindov@arfc.gov.md">lilian.mindov@arfc.gov.md</a>
7.	Anexe	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”; Nota informativă la proiectul Hotărârii Guvernului.
8.	Data și ora depunerii cererii	
9.	Semnătura	

**Director general adjunct**

**Ștefan CRIGAN**



## Nota informativă

la proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărîre este elaborat în scopul executării prevederilor alin. 2) art. 55 Legii nr. 1543 cadastrului bunurilor imobiliare (Monitorul Oficial Nr. 44-46, art Nr : 318).

#### Drept condiții care au impus elaborarea proiectului sunt:

- 1) extinderea termenilor de finalizarea a creării cadastrului bunurilor imobile;
- 2) actualizarea numărului total de bunuri imobile care au fost și vor fi înregistrate în registrul bunurilor imobile;
- 3) optimizarea procedurii de înregistrare primară masivă, ținînd cont de experiența acumulată în perioada dată.

#### Finalitățile urmărite ale proiectului sunt:

- 1) stabilirea termenilor noi de finalizare a înregistrării primare masive a bunurilor imobile proprietate privată și proprietate publică și evaluarea acestora în scopul asigurării realizării angajamentelor Republicii Moldova potrivit Acordului de credit nr. 6306-MD oferit de Asociația Internațională pentru Dezvoltare;
- 2) actualizarea numărului total de bunuri imobile care au fost și vor fi înregistrate în registrul bunurilor imobile;
- 3) reglementarea procedurii de înregistrare primară masivă, ținînd cont de experiența acumulată în perioada dată.

### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Potrivit proiectului se propune completarea pct. 5 a hotărîrii Guvernului 1030/1998, cu sintagma ”Agenția Servicii Publice”, dat fiind faptul că entitatea de implementare a Proiectului ”Înregistrarea și evaluarea bunurilor imobile” finanțat de Banca Mondială este desemnată Agenția Servicii Publice, iar pct. 7 se expune într-o redacție nouă.

2. În Anexa nr. 1 la hotărîrea Guvernului 1030/1998 (Programul de Stat de creare a cadastrului bunurilor imobile) se propune de a modifica termenii de realizare a etapelor și a măsurilor din cadrul etapelor de creare a cadastrului, conform termenelor de implementare a Proiectului ”Înregistrarea și evaluarea bunurilor imobile”.

Se propune ca Anexa nr. 1 la hotărîrea Guvernului 1030/1998 să fie completată cu o anexă nouă ”Planul înregistrării primare masive a bunurilor imobile” în scopul înștiințării din timp a autorităților administrațiilor publice locale despre termenii efectuării înregistrării primare masive în unitățile administrativ-teritoriale și sursele financiare pentru realizarea etapei a două a Programului.

3. Anexa nr. 2 la hotărîrea Guvernului 1030/ 1998 (Regulamentul cu privire la modul efectuării înregistrării primare masive) se propune a fi expusă într-o redacție nouă.

Astfel, proiectul Regulamentului este structurat în două capitole și conține 3 anexe.

**Capitolul I. Dispoziții generale**, conține reglementări generale referitoare la înregistrarea primară masivă, tipurile de lucrări cadastrale executate în cadrul înregistrării primare masive și actele normative care reglementează executarea lucrărilor cadastrale, obiectele înregistrării primare masive.

**Capitolul II. Organizarea înregistrării primare masive**, este structurat în trei secțiuni.

*Secțiunea 1-a Inițierea înregistrării primare masive* – conține prevederi privind atribuțiile autorităților publice la inițierea înregistrării primare masive.

*Secțiunea a 2-a. Stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale, intravilanului localităților, întovărășirilor pomicole* – conține particularități la stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale, intravilanului localităților, întovărășirilor pomicole în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile.

*Secțiunea a 3-a. Procedura înregistrării primare masive a bunurilor imobile proprietate privată (loturi lângă casă și grădini în localități rurale)*- reglementează procedura înregistrării primare masive a bunurilor imobile proprietate privată.

În proiectul dat se evidențiază elemente noi, cum ar fi consultarea publică a documentației cadastrale. Din experiența acumulată din anii precedenți de efectuarea a înregistrării masive, sa depistat că uneori informația prezentată de autoritățile locale nu corespunde realității, sau nu este deplină, cauzele fiind diferite (evidența nesistematică a posesorilor de bunuri imobile din localitate, tranzacții neoficiale). Respectiv, includerea în registrul bunurilor imobile a datelor incorecte generează erori și ulterior litigii. O procedură de consultare publică a documentației cadastrale întocmite în cadrul înregistrării primare masive ar micșora numărul de erori comise din nou.

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Conform alin. (1) art. 58 din Legea 2543/1998 înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile se finanțează de la bugetul de stat, din credite și din alte surse financiare.

Astfel, înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile se prevede a fi finanțată din sursele financiare ale Proiectului Băncii Mondiale ”Înregistrarea bunurilor imobile. Evaluarea și Impozitarea Locală”, prevăzute la componentul A ”Înregistrarea primară a bunurilor imobile”.

Etapă a doua a Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile se prevede a fi realizată în perioada implementării Proiectului, anii 2020 – 2023.

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Prin aprobarea hotărârii de Guvern cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile” va fi necesar abrogarea Hotărârea Guvernului nr.120 din 07 februarie 2007.

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul va fi supus avizării și consultărilor publice, conform art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative și este plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), la compartimentul: Transparența decizională/ Proiecte de acte normative.

#### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

#### **8. Constatările expertizei juridice**

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată

efectuarea expertizei de catre Ministerul Justiției.

### 9. Constatările expertizei financiare

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

### 10. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de catre Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN